



Братья
Дубинины

Моздокский Вестник

ВЫХОДИТ
С ИЮЛЯ
1930 г.

МАЭЗДАГГАГ
ФИДИУАГ

Адрес сайта:
<http://моздокский-вестник.рф/>

ВТОРНИК, 6 ФЕВРАЛЯ 2024 ГОДА

№12 (17.030)

6 +

«ТЕПЛО ДЛЯ ГЕРОЯ»

«Единая Россия» запустила благотворительную акцию «Тепло для Героя», приуроченную к Дню защитника Отечества.

Для участников спецоперации, находящихся в зоне боевого соприкосновения, проходящих лечение после ранений в специализированных учреждениях, а также для членов их семей соберут подарки, теплые носки, шарфы, перчатки, иные теплые вещи, бытовую химию, сладкие подарки с долгим сроком хранения, письма.

В акции могут принять участие все желающие. Сбор проводится с 1 по 23 февраля на партийных площадках - во Владикавказе (ул. Миллера, 13) и во всех районах республики.

Поддержка участников СВО и членов их семей – одно из ключевых направлений народной программы «Единой России», сообщает пресс-служба СОРО ВПП «Единая Россия».

ИЗДАНА «ЛЕТОПИСЬ ДРУЖБЫ И СОЗИДАНИЯ»

Вышла в свет книга национально-культурного общества «Русь» Северной Осетии «Летопись дружбы и созидания. Общество «Русь» в зеркале времени» к 30-летию со дня основания национального объединения.

На страницах книги можно ознакомиться с историей появления русскоязычного населения на Северном Кавказе и его ролью в развитии Осетии. Книга рассказывает о том, что НКО «Русь» на протяжении долгих лет служит укреплению межэтнического согласия между народами, проживающими в республике.

Торжественная презентация издания состоится в ближайшее время на площадке Штаба общественной поддержки РСО-Алания, сообщает его пресс-служба.

ЯРКОЕ СОБЫТИЕ

СЕМЕЙНЫЕ ЦЕННОСТИ: КАК ИХ СБЕРЕЧЬ

Как известно, новый 2024 год объявлен Годом семьи в России. В Указе Президента РФ Владимира Путина обозначены задачи нового именного года: «В целях популяризации государственной политики в сфере защиты семьи, сохранения традиционных семейных ценностей постановляю провести в 2024 году в России Год семьи».

1 февраля во Владикавказе Глава РСО-Алания Сергей Меняйло дал старт многочисленным семейным торжествам, которые запланированы в 2024 году. А 2 февраля торжественное открытие Года семьи состоялось в Моздокском районе. Приглашенные в кафе «Казачок» попали в праздничную и по-семейному тёплую атмосферу. Глава муниципального образования Моздокский район Геннадий Гугиев и глава г. Моздока Ирина Туганова, замглавы АМС Моздокского района Руслан Яхьяев приветствовали представителей семей разных поколений и национальностей. Многие присутствовавшие являются членами семей участников специальной военной операции.

Александр и Алла Гирлевы живут вместе в дружбе и любви уже более 50 лет, воспитали двоих дочерей, есть внуки.

Более 40 лет вместе Сергей и Виктория Храмушевы – достойные продолжатели спортивной династии, в которой – четыре поколения педагогов-тренеров. Они пришли с родона-



чальницей династии Инной Андреевной Романовой. Её внучка Алевтина – президент федерации эстетической гимнастики в г. Сочи. Руслан и Люба Казиевы вместе – 33 года. У них – 10 детей и уже 11 внуков. В 2018 г. Любе Ибрагимовне присвоено почётное звание «Мать-героиня РСО-Алания».

Ислам и Наида Шабановы вместе – 24 года, растят 5 сыновей, для которых отец – участник СВО – достойный образец защитника Отечества.

Владислав и Анастасия Саломатовы вместе – 15 лет, у них – большая, дружная семья, в которой воспитываются пятеро детей.

Профессиональные представители СМИ республики, Влад и Настя активно ведут и общественную работу. К Дню славянской письменности при поддержке РГКУ «Моздокский Дом дружбы» (директор – Павел Михайлянц) они высадили 33 дерева, посвятив акцию русской азбуке.

Урядник Луковского казачьего общества Дмитрий Губанов и его супруга Инна, являющаяся заместителем директора Центра содействия семейному воспитанию «Амонд» (бывший детский дом), в браке всего 13 лет, но у них уже четверо детей.

Самая молодая семья на празднике – Сергея и Карины Лысовых

(на снимке), они в браке всего 9 лет, но у них уже четыре сына и две дочки. Сергей служит в МЧС, за отвагу удостоен ведомственных наград.

Ведущая Евгения Муравьева представила также семейную пару – Геннадия и Лиану Гугиевых, которые живут в браке 30 лет, воспитали двоих детей, у них уже двое внуков.

Вокалисты РДК (директор – Вячеслав Хабитов) Евгения Муравьева, Юлия Панкова, солистка ансамбля Луковского ДК «Терцы» Надежда Сапронова порадовали участников праздника замечательным исполнением песен.



...А ТЕПЕРЬ - НОВАЯ АМБУЛАТОРИЯ

В с. Виноградном 2 февраля состоялось событие, о котором его жители мечтали много лет. Село изначально было с развитой инфраструктурой, одной из важнейших составляющих которой являлась больница. Сегодня амбулатория, которая располагается в здании бывшей больницы, получила вторую жизнь благодаря участию в проекте «Модернизация первичного звена здравоохранения РФ» нацпроекта «Здравоохранение».

На торжественное открытие Виноградненской амбулатории прибыли министр здравоохранения республики Сослан Тебиев и глава Моздокского района, он же житель села Геннадий Гугиев. Представители Минздрава и местного самоуправления выразили благо-

дарность руководству страны и республики за предоставление возможностей создания комфортных условий жизни на селе.

В ходе капитального ремонта полностью обновили коммуникации, кровлю, полы, отреставрировали фасад. Для амбулатории приобретены новая мебель и медицинское оборудование, в том числе для лаборатории и стоматологического кабинета. Амбулатория рассчитана на приём ста человек в смену – взрослых и детей. Коллектив медучреждения во главе с Юрием Гасиевым готов оказывать терапевтическую, педиатрическую и стоматологическую помощь жителям не только Виноградного, но и всех близлежащих населённых пунктов.

В МАГАЗИНАХ: «ТРОЯ» (ул. Садовая, 49-а; ст. Луковская, ул. Новая, 2), «ПИТАЙ ГОРОД» (с. Троицкое, ул. Степная, 2-и), «САЛЮТ» (ул. Усанова, 22), «ПЕРВОМАЙСКИЙ» (ул. Первомайская, 120), «ДЕЯ» (ул. Юбилейная, 87-а), «ВЕРХОВИНА» (пл. им. 50-летия Октября, 45-в) «МВ» - БЕСПЛАТНО!

К 100-ЛЕТИЮ ОБРАЗОВАНИЯ РСО-АЛАНИЯ

БИТАРОВ ВЯЧЕСЛАВ ЗЕЛИМХАНОВИЧ

Глава Республики Северная Осетия-Алания с февраля 2016 года по апрель 2021 года.

В. Битаров родился в высокогорном селе Верхний Садон Северо-Осетинской Автономной Советской Социалистической Республики 2 февраля 1961 года. После окончания школы Вячеслав в институт поступил не сразу. Один год (1978-й) парно пришлось поработать слесарем Садонского свинцово-цинкового комбината.

В 1984 году Вячеслав окончил Горский сельскохозяйственный институт (ныне – Горский государственный агроуниверситет). После окончания вуза молодому специалисту можно было не беспокоиться о ближайшем будущем – его ждала служба в армии. Военной кафедры в институте не было, поэтому Битаров стал рядовым. Демобилизовался он в 1986 году в звании сержанта.

После прохождения воинской службы Вячеслав был принят на работу инженером-механиком в совхоз «Цветы Осетии». Руководил совхозом боевой генерал в отставке Михаил Бароев, которого молодой специалист сразу не впечатлил. Однако карьера Битарова пошла в гору стремительно – в 26 лет он стал главным инженером совхоза, а ещё через три года занял должность заместителя директора.

Но возглавлять «чужое» предприятие Вячеславу не хотелось, он намеревался создать собственное и в 1991 году возглавил крестьянское хозяйство «ФАТ» (в переводе на русский – «Стрела»).

На первых порах Битаров сам садился за руль трактора. В основном в хозяйстве выращивали картофель, который продавали в других регионах, в частности, в

Костроме. «КамАЗ» для перевозки продукции начинающие фермеры сначала арендовали, потом купили. А когда удалось немного заработать, фермеры поставили картофель семье, державшей несколько магазинов в Волгодонске. Рассчитывая за поставленный товар предприниматели обещали позе. Но в итоге вернуть долг так и не смогли – обанкротились. И предложили кредиторам вместо денег оборудование для пивзавода на триста литров в сутки, которое закупили в Венгрии, но запустить производство не успели. Битаров согласился.

После консультаций со специалистами оборудование установили в частном доме, который арендовали во Владикавказе. И тут выяснилось, что нащупали золотую жилу: спрос на традиционное осетинское пиво оказался неожиданно велик.

В 2006 году на территории бывшего мясокомбината развернулось полномасштабное производство пива и безалкогольных напитков, в том числе минеральной воды «Тбау». Оборудование в основном закупали в Мюнхене, поэтому Битаров не стал поддаваться чувству ложного патриотизма и скрывать немецкие корни на-



ционального напитка. Завод назвали в честь родины производителей оборудования – «Бавария». В 2007 году предприниматель получил пост генерального директора ООО «Группа компаний «Пивоваренный дом «Бавария», куда вошла и компания «ФАТ».

Вячеслав Зелимханович избрался депутатом Городской думы г. Владикавказ (2003 – 2007 гг.). На выборах в парламент республики в 2007 году предприниматель выдвинул свою кандидатуру как самовыдвиженец по Нальчинскому одномандатному округу №28 и одержал безоговорочную победу, набрав 90,66 процента голосов. Он вошёл в состав фракции «Единой России» и стал пред-

седателем комитета по аграрной и земельной политике, экологии и природным ресурсам. С 2010 по 2012 год он оставался в Парламенте Республики Северная Осетия-Алания председателем этого комитета. В 2010 году ушёл с поста гендиректора ООО «Группа компаний «Пивоваренный дом «Бавария».

5 июня 2015 года Президент России назначил временно исполняющим обязанности Главы РСО-Алания депутата Госдумы, бывшего председателя Верховного суда республики Тамерлана Агузарова. И тот предложил Битарову перейти в Правительство Северной Осетии. После некоторых раздумий Вячеслав Зелимханович согласился. 10 июня 2015 года Битаров был назначен первым заместителем Председателя Правительства РСО-Алания, а с 24 сентября того же года возглавил правительство. Депутаты одобрили его кандидатуру единогласно.

А в феврале 2016 года Битарова ожидал новый поворот судьбы. На второй день после кончины 19 января главы республики Тамерлана Агузарова его

попросили явиться в администрацию Президента России. «Мы ещё даже не похоронили главу», – возмутился он. На что ему ответили, что без руководителя республика оставаться не может.

29 февраля 2016 года на встрече с председателем Правительства Северной Осетии Владимир Путин официально объявил о назначении Битарова врио главы республики. 18 сентября 2018 года Вячеслав Зелимханович Битаров был избран Главой Республики Северная Осетия-Алания сроком на 5 лет по итогам тайного голосования депутатов Парламента РСО-Алания.

Стиль руководства Битарова быстро пришёлся по вкусу народу Осетии. Ему было интересно знать, как живут люди, какого мнения они о власти республики. Он не полагался на информации чиновников, выбрал вариант личного общения с народом. Зная, что сложнее всего приходится выживать сельским жителям, он предпочитал о проблемах сельских поселений узнавать непосредственно из их уст. Исходя из услышанного, Глава давал поручения по их решению министерствам и ведомствам. Особо нуждающиеся сельские семьи получали адресную помощь: кто-то – теплицу, кто-то – корову... Стала более доступной специализированная медицинская помощь...

В числе многочисленных значимых заслуг Битарова – создание телеканала «Осетия-Ирыстон». А моздокчане особо признательны Вячеславу Зелимхановичу за исполнение своей давней мечты: была введена в строй прямая автодорога Владикавказ – Моздок через Хурикау...

В.З. Битаров награждён Почётной грамотой Республики Северная Осетия-Алания, медалью «Во славу Осетии», имеет звание «Заслуженный работник сельского хозяйства РСО-Алания».

Материал предоставлен Комитетом по делам печати и массовых коммуникаций РСО-Алания.

ПОДДЕРЖКА СВО

«ВСЁ – ДЛЯ ФРОНТА, ВСЁ – ДЛЯ ПОБЕДЫ!»

Практически с начала специальной военной операции образовалась наша группа «Всё – для фронта, всё – для Победы!». С первых дней создания группы с нами работает Николай Николаевич Чаусов – председатель правления местного отделения «Боевого братства». С благословения отца Андрея в храме Архистратига Божия Михаила в станции Луковской стали принимать гуманитарную помощь для участников СВО, а с лета 2022 года начали её отправлять.

Сначала отправляли машинами, идущими из наших воинских частей в зону боевых действий. В составе «гуманитарки» было всё: и продукты питания, и предметы личной гигиены, и нижнее бельё, и тёплая одежда – свитера, шапки, балаклавы, перчатки, шерстяные носки. Попутно собирали посылки для раненых, находившихся в полевых госпиталях.

В наш Луковский храм несли «гуманитарку» не только люди из станции Луковской и города Моздока, но и жители всего Моздокского района и даже Курского района. И всё у них принимали доброжелательные, внимательные свечницы из нашего храма. В храме также стали жертвовать деньги на приобретение недостающих товаров для бойцов. Делали, в частности, окопные свечи, которые оказались очень востребованы на фронте. Свечи изготавливали в большом объёме. Примерно за всё время отправили тысяч восемь!

Так потихоньку развивалась наша группа. Вскоре открыли свой счёт и страничку в телеграм-канале и Ватсапе. Галина Николаевна Бирюкова, администратор группы, ежедневно отчитывается на страничках группы за каждый полученный и каждый потраченный рубль. Видя прозрачность



нашей работы, появилось больше подписчиков и больше денежных средств. Стали выполнять заказы бойцов на всё им необходимое и отправлять на фронт. За весь период

существования нашей группы с божьей помощью и благодаря средствам неравнодушных жителей мы приобрели и отправили на фронт: газовые обогреватели с баллончиками (неоднократно), генераторы разной мощности, обогреватели, тепловизоры, маскировочные пончо (плащи) – для маскировки бойцов от вражеских тепловизоров в количестве 88 штук в сотую брига-

ду, квадрокоптеры, рации «Моторола» с портативной радиостанцией, 305 м усиленного зимнего интернет-кабеля, внешний аккумулятор и аккумулятор для раций, паурбанки,

микрошхемы, зарядные устройства (для работы связистов); огромное количество медикаментов для бойцов и раненых. Также приобретён автомобиль для работы связистов в Волновахе. Сейчас идёт сбор для приобретения оборудования по просьбе ребят из передвижной ремонтной бригады.

Кроме того, регулярно отправляли всё, что приносили люди: солёные и варенье домашнего приготовления, сало, лук, чеснок, сухофрукты, очень много всяких вкусняшек. На Пасху ребятам послали огромное количество крашеных яиц и куличей, освященных отцом Андреем.

Потом с группой волонтеров из с. Русского Курского района мы закупили недостающие товары и присоединили к их гуманитарной помощи – всё вместе отправили на их машине. Поездка оказалась очень тяжёлой, но груз всё же был доставлен на место, и радости бойцов не было предела. Наши неравнодушные прихожане, подписчики и просто люди, узнавшие о нашей группе, стали приносить всё больше и больше вещей: для действующих бойцов, для госпиталя (постельные принадлежности, пледы, одеяла, разовые пелёнки, памперсы), для гражданских людей, находящихся в прифронтовой зоне. В посылки бойцам волонтеры аккуратно укладывали иконки, крестики, тексты молитв, освященную воду и

просфоры, письма поддержки учащихся воскресной и средних школ.

Со временем в группу стали приходить всё новые и новые запросы с фронта. По просьбам бойцов стали вязать нашьлемники, шить перевязочный материал, пелёнки (в госпиталь) для бойцов на носилки, газные подушки под голову, руки, ноги. А теперь мы ещё делаем сухой армейский душ и его тоже отправим с новой партией гуманитарной помощи.

Большую материальную поддержку в выполнении заявок от ребят с фронта оказывают предприниматели нашей станции Луковской – братья Владимир и Виктор Богачёвы (фирма «Богачев. Мясной Двор» и москвичи – Антон Александрович Беспалов, Виталий Валерьевич Пантелеев (ООО «Спектр»), компания Runail. С московской группой «Сила V правды!» (администратор группы Дмитрий Николаевич Калмыков) мы работаем вместе с октября 2023 года.

Много энергии и души вкладывает в работу актив группы: Николай Николаевич Чаусов, Галина Николаевна Бирюкова, Татьяна Ивановна Богданова (автор этих строк), Надежда Ивановна Потоява, супруги Олег и Нелля Ковтуненко, Лидия Валерьевна Челобитчикова, Елена Васильевна Исаева, Людмила Шагеновна Лукьяненко, Мария Александровна Кривокобыльская, Наталья Гарьевна Субботина, Мария Казбековна Гамиди, Елена Николаевна Богачёва-Кунцевич, Татьяна Петровна Конопляно. Никто из этих людей ни на минуту не забывает, как тяжело приходится нашим ребятам на фронте и раненым в госпиталях. Но все мы верим, что Победе – быть!

Т. БОГДАНОВА.

ТАК РАСТУТ ЮНЫЕ ПАТРИОТЫ

80 ЛЕТ СНЯТИЯ БЛОКАДЫ ЛЕНИНГРАДА

На площади Победы, у Вечного огня памятника «Единство фронта, тыла и партизанского движения» г. Моздока 28 января ветераны МО «Боевого братства» организовали и провели митинг, посвящённый памяти погибших жителей блокадного Ленинграда.



Участниками проекта «Мероприятия с ветеранами. Мы вместе!» в тот день стали 111 человек: представители АМС Моздокского района и города, депутатского корпуса, Совета ветеранов, военкомата, РГКУ «Моздокский Дом дружбы», Моздокского РДК, жители и гости Моздока, посланцы девяти структурных подразделений МО «Боевого братства», а также их подшефные – воспитанники спортивно-патриотического клуба «Эгрегор», юнармейцы школы-интерната им. З.К. Тигеева, отряд юных друзей пограничников СОШ №1 им. младшего сержанта Р.Р. Айдарова с. Кизляр и воспитанники Центра содействия семейному воспитанию «Амонд» (бывший детский дом), военнослужащие воинских частей 62467, 23511 Моздокского гарнизона.

Открыл и провел митинг председатель правления МО «Боевого братства», депутат Собрания представителей Моздокского района Николай Чаусов.

Напомним собравшимся о героических и трагических страницах нашей истории, о необходимости сохранения и преемственности исторической памяти, на митинге

выступили: заместитель председателя Собрания представителей Моздокского района Нурмагомат Будайчиев; заместитель главы АМС Моздокского района Рустам Яхьяев; заместитель председателя Совета ветеранов Георгий Адамов. Заместитель председателя Совета ветеранов, председатель МО «Боевого братства» Владимир Гречаный призвал присутствовавших школьников свято чтить память о жертвах фашизма. От воинских частей Моздокского гарнизона выступил заместитель командира в/ч 62467 по военно-политической работе майор Владимир Борисов. От молодежи выступил член правления МО «Боевого братства» Вячеслав Хабитов.

После минуты молчания собравшиеся возложили цветы к Вечному огню.

В РДК 30 января состоялся большой концерт-реквием памяти погибших в ходе Ленинградской блокады. Его тема – «Никто не забыт, ничто не забыто» – слова ленинградской поэтессы Ольги Берггольц, высеченные на входе на Пискаревское мемориальное кладбище в Ленинграде,

где захоронены большинство погибших жителей города, осаждавшегося фашистами с сентября 1941-го по январь 1944 года.

Зрителям – школьникам среднего звена – показали документальные кадры кинохроники о блокаде Ленинграда и его защитниках, поведали об исторических событиях тех времён, представили трогательные музыкально-хореографические и вокальные композиции, подготовленные творческими коллективами РДК, Моздокской детской музыкальной школы им. М.И. Глинки, а также военным оркестром. В фойе были развернуты выставка рисунков воспитанников художественной школы, тематические стенды.

Страницы истории Великой Отечественной войны в соседних европейских, да и иных государствах переписывают в угоду неонацистам, искажая правду о роли нашей страны в борьбе с фашизмом. А информация сегодня не знает границ, и взрослым приходится сражаться за умы детей и внуков. Каждый день. Чтобы у нас была своя завтра.

В. ГРИГОРЬЕВ.

ПРОФЕССИЯ – РОДИНУ ЗАЩИЩАТЬ

РАВНЕНИЕ - НА ОТЛИЧНИКОВ ВОЕННОЙ СЛУЖБЫ!

Мы продолжаем публиковать письма-благодарности от командиров частей, где проходят нелёгкую военную службу наши земляки.

Пишет командир одной из гвардейских мотострелковых бригад: «Командование и личный состав нашей войсковой части выражают слова благодарности военнослужащим – рядовым Юсупу Алевиевичу Закорову, Джамалу Арслановичу Исмаилову, Исламу Рашидовичу Исмаилову, Загиру Хусеновичу Умарову, Хусену Темуровичу Шихаеву.

Они с честью и достоинством выполняют свои служебные обязанности, являются примером исполнения воинского долга, законодательства Российской Федерации, гордостью своих отцов и матерей.

Служить в бригаде постоянной боевой готовности с богатыми традициями и слаженным воинским коллективом – большая честь.

Выражаю огромную признательность и благодарность старшим наших бойцов за воспитание в молодом поколении военно-патриотических чувств и пропаганду престижа военной службы в рядах Вооружённых сил России!».

От себя лично также хочу выразить огромную благодарность старшим родственникам, педагогам и наставникам наших бойцов. Хочу пожелать здоровья, мирного неба, скорого благополучного возвращения сыновей домой!

Н. КОРНАЕВ,
военный комиссар
Моздокского района.

СВОИХ НЕ БРОСАЕМ!

НКЦ «ДАГЕСТАН» ГОТОВ ПОДДЕРЖАТЬ БОЙЦОВ

В г. Моздоке 17 января состоялось общее собрание национально-культурного Центра «Дагестан» им. Расула Гамзатова РГКУ «Моздокский Дом дружбы».

С отчетом о проделанной работе за 2023 год и сообщением о новых планах общества на 2024 год выступил председатель центра Магомед Гимбатов.

Зачитали на собрании обращения председателя Правительства Республики Дагестан в РСО-Алания и Южной Осетии Магомеда Шамилова:

«Уважаемые дагестанцы Осетии! Прошу вас принять активное участие в сборе гуманитарной помощи для мобилизованных и военнослужащих, участвующих в специальной военной операции. Среди наших земляков есть те, у кого близкие и родные уже выполняют боевые задачи на территории ДНР и ЛНР, защищают интересы нашей Родины, совершают подвиги, проявляя мужество и героизм. Давайте поддержим всех тех, кто рискуя жизнью и здоровьем, защищает российский народ. Я обращаюсь ко всем с просьбой оказать содействие в этом важном и нужном деле и внести свой посильный вклад в наше общее благородное дело.

Ведь только объединив усилия, мы сможем поддержать наших ребят на передовой, а значит, внести свой вклад в приближение Победы!».

С предложением о сборе гуманитарной помощи для наших бойцов, участвующих в СВО, в Моздокском районе выступил и председатель совета старейшин общества Гарун Абукаров.

Национально-культурный центр «Дагестан» им. Расула Гамзатова совместно с кумыкским НКО «Намус», при участии ГРК «Эдем», БЗ «Астория», оружейного центра «Патриот», магазинов «7Я», «Мастер», обращаются к жителям города и сёл Моздокского района включиться в акцию поддержки наших бойцов в СВО.

Открыт сбор гуманитарной помощи бойцам – теплых вещей, бытовой химии, продуктов, инструментов и др.

Просьба обращаться по адресу: г. Моздок, ул. Юбилейная, 41 (круглосуточный магазин «Продукты»).

Телефон с мобильным банком: 8-961-821-46-17.

Онлайн-сбор: Сбербанк. 5336 6901 8991 4650.

Получатель: председатель НКЦ «Дагестан» Магомед Кадиевич Гимбатов.

С ЗАСЕДАНИЯ КОМИССИИ

ОДИНОКИМ И НЕ ТОЛЬКО ПРЕДОСТАВЛЯЕТСЯ ЖИЛЬЁ

На очередном заседании жилищной комиссии АМС г. Моздока 29 января под председательством и.о. замглавы г. Моздока Эльнары Заздравных были рассмотрены семь пакетов документов, подготовленных отделом администрации по социальным вопросам. По каждому из заявлений принято обоснованное решение.

Сразу три семьи, две из которых состоят из одного человека, а третья – из двух, получили однокомнатные квартиры. Все они состояли на квартирном учёте 10 и более лет. Иным очередникам данные квартиры не подошли по норме предоставления общей площади. Одного же очередника в связи с тем, что он не отвечает на письма администрации и, вероятно, вообще не проживает в районе, не смогли опросить.

Семья М. исключена из списка участников мероприятия по обеспечению жильём молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам РФ в реализации полномочий по оказанию господдержки гражданам в обеспечении жильём и оплате жилищно-коммунальных услуг» в связи с утратой оснований, дающих право на получение жилого помещения. Главное основание – отсутствие собственного жилья – опровергнуто: согласно выписке из Еди-

ного государственного реестра недвижимости РФ (ЕГРН) главе семьи принадлежит в г. Дербенте Республики Дагестан квартира, площадь которой выше учётной нормы на данную семью.

Внесены изменения в два договора соцнайма по составу семьи. В одном из них с 2013 г. произошли изменения: основной нанятель и его супруга умерли, дочь и внучка выехали. Теперь в составе семьи – двое: брат (основной нанятель) и его сестра. В другой семье с 2008 г. произошли менее значительные изменения: дочь вышла замуж и выехала, её и исключили из состава семьи в новом договоре.

Ещё один заявитель просит заключить с ним договор соцнайма на муниципальную квартиру, в которой проживает с 1983 г. Тогда по ордеру она была выдана на семью из семи человек, а в договор соцнайма вошли оставшиеся брат и сестра.

ПРОФИЛАКТИКА ГРИППА И ОРВИ

ПОВЫШАЙТЕ ИММУНИТЕТ, ЧТОБЫ СПРАВИТЬСЯ С ВИРУСОМ!

Для того чтобы грамотно и осознанно защититься от гриппа, мы должны либо создать условия, чтобы в наш организм не попал вирус, либо позаботиться о том, чтобы у нас хватило сил противостоять заражению.

Необходимо соблюдать элементарные санитарно-гигиенические нормы и правила.

Избегайте многолюдных мест

Старайтесь реже бывать в общественном транспорте и местах массового скопления людей, так как вероятность того, что там присутствует больной человек, выше (мы помним, что в инкубационном периоде симптомов ещё нет, а человек уже выделяет вирус, и что больные со стёртыми формами болезни чувствуют себя хорошо, но заражают окружающих), а соблюдать социальную дистанцию сложнее.

Носите маску и соблюдайте социальную дистанцию

Вирусные частицы распространяются с аэрозольными каплями слюны и мокроты, а маска задерживает их. Если вы тесно общаетесь с больным человеком (контакт на расстоянии менее 1,5 метра), маску стоит надевать. Если больной человек не хочет заразить родных, он должен носить её.

Мойте руки или обрабатывайте их антисептиком

Когда больные люди чихают, слюна и мокрота попадают на все предметы вокруг. Если вы коснулись этих предметов, у вас на руках остался вирус. Так что, вернувшись домой, обязательно вымойте руки и смените одежду на домашнюю.

Не трогайте лицо

В простудный сезон на руках могут быть вирусные частицы, «подхватываемые» в людных местах, а для заражения бывает достаточно потереть глаза, дотронуться пальцами до губ или положить немытыми руками в рот конфету. Вирус попадёт на слизистые, а оттуда легко распространится по всему организму.

Регулярно делайте влажную уборку и проветривайте помещения

Если у вас дома есть заболевшие, как можно чаще мойте пол и проветривайте комнаты. Капли слюны и мокроты оседают на поверхностях, и, протирая пол и мебель влажной

тряпкой, вы убираете вирусы.

Мы должны повышать свои защитные силы, чтобы наш иммунитет мог справиться с вирусом в случае его проникновения в организм. Это необходимо делать с помощью вакцинации (специфический иммунитет) и путём повышения сопротивляемости организма (неспецифический иммунитет).

Доказано, что грипп реже атакует людей, которые ведут здоровый образ жизни. Поэтому во избежание заболеваний прежде всего нужно:

- соблюдать режим дня;
- повышать физическую активность;
- проводить закаливающие процедуры;
- отказаться от вредных привычек (курение, алкоголь, наркотики снижают иммунитет);
- полноценно питаться.

Таким образом, чтобы защитить себя от гриппа, необходимо соблюдать санитарно-гигиенические правила и вести здоровый образ жизни. Повысить неспецифический иммунитет могут и препараты. Узнать их названия и правила применения можно у вашего участкового врача. Будьте здоровы!

Пресс-служба Комитета по делам печати и массовых коммуникаций РСО-Алания.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Администрации местного самоуправления Моздокского городского поселения Республики Северная Осетия-Алания №58 от 26.01.2024 г.
ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ДЛЯ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, КОТОРЫЕ НЕ ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЯ О ВЫБОРЕ СПОСОБА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 156, 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, приказом Минстроя России от 06.04.2018 г. №213/пр «Об утверждении Методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решения о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы», руководствуясь Уставом Моздокского городского поселения Моздокского района Республики Северная Осетия-Алания, **постановляю:**

1. Установить плату за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых по-

мещений, которые не приняли решения о выборе способа управления многоквартирным домом согласно приложениям №№1, 2, 3, 4.

2. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Моздокский вестник» и размещению на официальном сайте Администрации местного самоуправления Моздокского городского поселения Моздокского района Республики Северная Осетия-Алания в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: www.mozdok-osetia.ru.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по экономике и финансам.

**Глава Администрации местного самоуправления Моздокского городского поселения
 И.А. ТУГАНОВА.**

Приложение №1 к постановлению Администрации местного самоуправления Моздокского городского поселения от 26.01.2024 г. №58

РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ДЛЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ, КОТОРЫЕ НЕ ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЯ О ВЫБОРЕ СПОСОБА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Наименование услуг	Размер платы за содержание и ремонт мест общего пользования, руб/мес. на 1 кв. м общей площади жилья					Многоквартирные дома, имеющие этажность менее 2 этажей; общие дворы; аварийный жилфонд; муниципальные общежития; жилые дома с пониженной комфортностью
	Многоквартирные дома со всеми видами благоустройства без лифтов и мусоропроводов				Многоквартирные дома, имеющие этажность менее 2 этажей; общие дворы; аварийный жилфонд; муниципальные общежития; жилые дома с пониженной комфортностью	
	2 эт.	3 эт.	4 эт.	5 эт.		
Уборка и обслуживание придомовой территории	2,47	2,47	2,47	2,47	1,28	
Уборка подъездов	1,20	1,20	1,20	1,20	0,66	
Содержание и текущий ремонт системы электроснабжения	0,65	0,65	0,65	0,65	0,65	
Содержание и текущий ремонт системы теплоснабжения	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	
Содержание и текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения	1,39	1,39	1,39	1,39	1,39	
Сбор платежей с населения	0,57	0,57	0,57	0,57	0,47	
Оплата услуг по управлению многоквартирным домом	5,29	5,29	5,29	5,29	4,40	
Дезобработка мест общего пользования	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	
Очистка дымоходов	1,60	1,60	1,60	1,60	1,60	
Затраты по охране труда и технике безопасности	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	
Ремонт и содержание конструктивных элементов здания	4,60	4,60	4,60	4,60	4,60	
Тех. обслуживание, ремонт внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обеспечение	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	
Размер платы с учетом всех составляющих	19,24	19,24	19,24	19,24	16,52	

Приложение №2 к постановлению Администрации местного самоуправления Моздокского городского поселения от 26.01.2024 г. №58

ПЕРЕЧЕНЬ, ПЕРИОДИЧНОСТЬ И СОСТАВ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ РАБОТ И УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГOKВАРТИРНЫХ ДОМОВ, СОБСТВЕННИКИ ПОМЕЩЕНИЙ КОТОРЫХ НЕ ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЯ О ВЫБОРЕ СПОСОБА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Перечень работ и услуг	Периодичность выполнения	Состав работ
1	2	3
1. Содержание помещений общего пользования		
1.1. Уборка лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	Подметание полов во всех помещениях общего пользования (лестничных площадок и маршей) с предварительным их увлажнением
	2 раза в месяц	Мытье лестничных клеток и маршей
	1 раз в год	Мытье и протирка стен, дверей и окон в помещениях общего пользования
2. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома		
2.1. Подметание земельного участка в летний период	1 раз в сутки	Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место. Очистка урн
2.2. Уборка мусора с газона	1 раз в 2 недели	Уборка мусора, сучьев и листьев с газонов. Транспортировка мусора в установленное место
2.3. Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада	2 раза в неделю	Подметание свежевыпавшего снега. Сдвигание свежевыпавшего снега движком в валы или кучи
2.4. Сдвигка и подметание снега при снегопаде	1 раз в 6 часов	Подметание свежевыпавшего снега. Сдвигание свежевыпавшего снега движком в валы или кучи
3. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации		

Перечень работ и услуг	Периодичность выполнения	Состав работ
1	2	3
3.1. Укрепление водосточных труб, колен и воронок	По мере необходимости	Замена части ухватов (стремян) и пробок. Снятие и установка новых ухватов (стремян) в прежние гнезда с заготовкой и заменой пробок (при необходимости). Укрепление водосточных труб, колен и воронок к ухвату проволокой или хомутами
3.2. Ремонт просевшей отмостки вручную	По мере необходимости	Разломка и обрубка краев отмостки на поврежденных площадях. Очистка основания. Смазка битумом краев покрытий и оснований. Кладка, выравнивание и уплотнение асфальтобетонной смеси валиком. Уборка отходов. Погрузка старого асфальта и отходов на самосвал вручную
3.3. Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости	Выемка стекол с очисткой фальцев и снятием штапиков. Нарезка и прирезка стекол. Промазка фальцев стекол или обкладывание проволокой (при установке стекол на эластичных прокладках). Вставка стекол с укреплением их и установкой штапиков. Протирка стекол
3.4. Ремонт и укрепление входных дверей	По мере необходимости	Малый и большой ремонт дверных полотен: снятие дверного полотна; прирезка и пригонка дверных полотен к проему; установка планки; заделка гнезд после удаления замков; заготовка брусьев обвязки по размеру и профилю вручную; ремонт дверных порогов; укрепление дверных наличников; навеска дверного полотна на петли. Смена дверных петель: снятие дверного полотна; снятие петель с отвинчиванием шурупов; заделка отверстий из-под шурупов или гнезд под петли. Смена дверных приборов (ручек, пружин, замков). Ремонт корбока: выправление перекосов коробки с закреплением клиньями, закрепление коробки дополнительными ершами, пристройка четвертой коробки. Смена дверного блока. Обивка дверей железом с двух сторон. Окраска дверей
3.5. Ремонт, консервация, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	Укрепление крючков для труб и приборов центрального отопления. Ликвидация воздушных пробок в системе отопления. Консервация и расконсервация системы центрального отопления. Осмотр системы центрального отопления, в том числе проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры, креплений. Проверка состояния подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода, расширительных баков на чердаке. Составление описи недостатков. Проведение необходимых ремонтных работ. Промывка системы под давлением. Присоединение шланга к трубопроводу. Отсоединение шланга от трубопровода. Пробная топка. Проверка теплоизоляции и мелкий ремонт изоляции. Смена отдельных участков трубопроводов. Смена радиаторных блоков, запорной арматуры. Переборка и добавление секций к радиаторному блоку. Установка кранов для спуска воздуха из системы. Утепление трубопровода центрального отопления и водонапорных баков. Ремонт и замена насосов малой мощности (ручного насоса). Восстановление разрушенной тепловой изоляции. Испытание трубопроводов. Спуск воды из системы. Опрессовка системы. Наполнение системы в целом до заданного давления
3.6. Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов и газоходов	По мере необходимости	Обертывание дымовентиляционных каналов на чердаках домов матами из крафтбумаги и стекловаты. Осмотр теплоизоляции, восстановление разрушенной тепловой изоляции. Прочистка засоренных дымовентиляционных каналов: удаление засорения с проверкой каналов, пробивка в каналах прочистных отверстий по мере необходимости, заделка прочистных отверстий, оштукатуривание мест заделки
3.7. Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий	1 раз в год	Осмотр продухов, расчистка трещин или отбитых мест на продухах. Промывка расчищенных мест. Заделка ремонтируемых мест раствором с затиркой. Окраска площади ремонтируемой поверхности
4. Проведение технических осмотров и мелкого ремонта		
4.1. Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	По мере необходимости	Проверка исправности канализационных вытяжек. Прочистка засоренных вентиляционных каналов: снятие вентиляционной решетки; удаление засорения в пределах доступности с проверкой каналов; установка вентиляционной решетки на прежнее место
4.2. Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе дымоудаления и газоходов	По графику (6 раз в год)	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах и газоходах. Устранение незначительных неисправностей в системе дымоудаления и газоходах
4.3. Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов здания и внутридомовых инженерных сетей	2 раза в год (по мере необходимости)	Выполнение комплекса работ по поддержанию исправного состояния элементов здания. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов в местах общего пользования и подвалах. Укрепление электропроводки. Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств. Устранение незначительных неисправностей систем водоснабжения, водоотведения, газоснабжения и отопления
4.4. Аварийное обслуживание	Постоянно	Прием и регистрация заявок населения, выяснение их причин и характера. Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей конструктивных элементов жилых домов, внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления и электроснабжения, газоснабжения по заявкам и указаниям руководителей, специалистов и служащих аварийно-ремонтной службы (24 часа в сутки). Содержание техники в исправном состоянии и использование ее по назначению
5. Дератизация	1 раз в год и дополнительно по мере необходимости	Истребление грызунов, являющихся источниками инфекционных заболеваний, путем обработки помещений (чердаков, подвалов, стволов мусоропроводов) с применением отравленных приманок
6. Дезинсекция	1 раз в год и дополнительно по мере необходимости	Обработка помещений с применением специальных средств (инсектицидов) для уничтожения насекомых

Приложение №3 к постановлению Администрации местного самоуправления
Моздокского городского поселения от 26.01.2024 г. №58

**ПЕРЕЧЕНЬ И СОСТАВ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА, СОБСТВЕННИКИ
ПОМЕЩЕНИЙ В КОТОРОМ НА ИХ ОБЩЕМ СОБРАНИИ НЕ ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЯ
О ВЫБОРЕ СПОСОБА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

№№ п/п	Наименование работ и услуг	Состав работ и услуг
1	2	3
1	Содержание общего имущества в многоквартирном доме	
1.1	Содержание конструктивных элементов жилых зданий	1. Выполнение работ по поддержанию исправного состояния элементов здания. Проведение технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений жилых домов, обеспечивающих своевременное выявление несоответствия состояния общего имущества требованиям правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, а также угрозы безопасности жизни и здоровью граждан. Составление дефектных ведомостей. Обеспечение температурно-влажностного режима общих помещений многоквартирного дома и внутри жилых помещений за счет обеспечения работоспособности инженерного оборудования, обслуживающего более одного жилого и (или) нежилого помещения, и удовлетворительного технического состояния несущих конструкций дома. Выполнение аварийно-восстановительных работ, обеспечивающих нормальную работоспособность инженерных коммуникаций и конструктивных элементов для более одного жилого и (или) нежилого помещения многоквартирного дома. Проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах, выполнение комплекса работ по поддержанию исправного состояния дымоходов, газоходов, вентканалов, печей. Содержание в исправном состоянии конструкций чердачного помещения, кровли и системы водоотвода, очистка кровли и внутренних водостоков от мусора, грязи, листьев, снега, наледи и т.д. Поддержание в порядке чердачных и подвальных помещений, уборка мусора после производства ремонтно-строительных работ, после ликвидации аварий, уборка случайного мусора. Выполнение мероприятий по противопожарной безопасности многоквартирного дома. Подготовка к сезонной эксплуатации. 2. Аварийное обслуживание. Прием и регистрация заявок населения. Локализация аварийных ситуаций с 8-00 до 17-00 в рабочие дни и в выходные дни круглосуточно путем устранения поврежденных трубопроводов, водоразборной и регулирующей арматуры систем инженерного оборудования жилых зданий, засоров системы водоотведения в жилых зданиях, повреждений вводно-распределительных устройств, электрокабелей. 3. Содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства, а также иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома объектами, расположенными на земельном участке, входящем в состав общего имущества. 4. Прочие работы по содержанию многоквартирных домов: размещение и ремонт указателей улиц, номеров домов, подъездов, флажодержателей, подготовка здания к праздникам, замена замков на дверях в подвалы, чердаки, электрощитовые, укрепление металлических решеток, ограждений окон подвальных помещений, слуховых окон, укрепление поручней
1.2	Управление многоквартирным жилым домом	Организация оказания всех услуг и (или) выполнение работ для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме. Формирование заказа на работы, связанные с содержанием и ремонтом жилищного фонда. Осуществление договорно-правовой деятельности. Осуществление контроля за качеством предоставления жилищных и коммунальных услуг, корректировка размера оплаты услуг в соответствии с действующим законодательством. Финансовое обеспечение заказа на работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома. Организация работы по приему, расчету и учету платежей граждан за жилищные услуги
1.3	Техническое обслуживание внутридомовых тепловых сетей	Обслуживание, обследование, регулировка и наладка систем инженерного оборудования центрального отопления и горячего водоснабжения, обслуживающего более одного жилого и (или) нежилого помещения
1.4	Техническое обслуживание внутридомовых сетей горячего водоснабжения	Подготовка к сезонной эксплуатации. Устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления и горячего водоснабжения, в том числе при проведении плановых и внеплановых осмотров (регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции. Устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре. Разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухоохладителей, вантузов, компенсаторов, регулирующих кранов, вентилей, задвижек; очистка от накипи запорной арматуры и др.). Консервация и расконсервация, регулировка, промывка и опрессовка системы центрального отопления
1.5	Техническое обслуживание внутридомовых сетей холодного водоснабжения	Обслуживание, обследование, регулировка и наладка систем инженерного оборудования холодного водоснабжения, канализации, обслуживающего более одного жилого и (или) нежилого помещения. Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и водоотведения, в том числе при проведении плановых и внеплановых осмотров. Проверка исправности канализационных вытяжек. Проверка заземления ванн. Подготовка к сезонной эксплуатации
1.6	Техническое обслуживание внутридомовых канализационных сетей	Обслуживание, обследование, регулировка и наладка систем инженерного оборудования электроснабжения, обслуживающего более одного жилого и (или) нежилого помещения. Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств в помещениях общего пользования, в том числе при проведении плановых и внеплановых осмотров (смена перегоревших электролампочек уличного освещения, смена и ремонт выключателей, патронов, мелкий ремонт электропроводки и др.). Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов. Подготовка к сезонной эксплуатации.
1.7	Техническое обслуживание электрических сетей	2. Установка, замена и восстановление отдельных элементов и частей систем электроснабжения для обеспечения работоспособности электроснабжения здания, за исключением внутриквартирных устройств и приборов
1.8	Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов	Обслуживание, техническое диагностирование и обследование систем газоснабжения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома и обеспечивающих работоспособность оборудования для более одного жилого и (или) нежилого помещения. Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов. Проведение плановых (1 раз в год) и внеплановых осмотров систем общедомового газопровода

№№ п/п	Наименование работ и услуг	Состав работ и услуг
1	2	3
1.9	Содержание придомовой территории	Очистка наружных площадок у входных дверей и тамбуров лестничных клеток от снега и наледи. В зимний период: подметание свежеснегавшего снега толщиной до 2 см; сдвигание свежеснегавшего снега толщиной слоя свыше 2 см; подметание территории в дни без снегопада; сдвигание свежеснегавшего снега в дни сильных снегопадов; очистка территорий от наледи и льда; посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами. В летний период: подметание территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см; подметание территории в дни с сильными осадками; уборка газонов; очистка урн от мусора
2	Текущий ремонт общего имущества многоквартирных домов	
2.1	Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий	1. Выполнение ремонтно-строительных работ по поддержанию эксплуатационных показателей здания. Фундаменты: устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов, вентиляционных продухов, отмостки и входов в подвалы; ремонт и окраска цокольной части фундамента. Стены и фасады: герметизация стыков, заделка и восстановление архитектурных элементов; смена участков обшивки деревянных стен, ремонт и окраска фасада при износе менее 50%. Перекрытия: частичная смена отдельных элементов, заделка швов и трещин, укрепление и окраска. Крыши: усиление элементов деревянной стропильной системы, антисептирование и антипирирование; устранение неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель, замена водосточных труб; ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции. Оконные и дверные заполнения: смена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений в подъездах, технических помещениях, в других вспомогательных помещениях. Межквартирные перегородки: усиление, смена, заделка отдельных участков. Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей: восстановление или замена отдельных участков и элементов. Полы: замена, восстановление отдельных участков. Внутренняя отделка: восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях. Внутридомовые и фасадные газопроводы: установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем газоснабжения. Внутридомовые системы вентиляции, газоходы, отопительные печи: восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции, газоходов, отопительных печей. Специальные общедомовые технические устройства: замена и восстановление элементов и частей элементов специальных технических устройств, выполняемые специализированными предприятиями (противопожарная сигнализация и т.п.). Организация обслуживания систем автоматической пожарной сигнализации, систем оповещения о пожаре; технического обслуживания автоматики дымоудаления. Обслуживание, обследование, устранение поврежденных и неисправностей электротехнических устройств, пожарной сигнализации и средств тушения пожара в многоквартирных домах этажностью более 9 этажей. Техническое обслуживание систем автоматической пожарной сигнализации оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, автоматики дымоудаления
2.2	Текущий ремонт внутридомовых тепловых сетей	Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и электроснабжения, за исключением внутриквартирных устройств и приборов
2.3	Текущий ремонт внутридомовых сетей горячего водоснабжения	
2.4	Текущий ремонт внутридомовых сетей холодного водоснабжения	
2.5	Текущий ремонт внутридомовых канализационных сетей	
2.6	Текущий ремонт внутридомовых электротехнических сетей	
3	Уборка мест общего пользования многоквартирного дома (лестничных клеток, лифтов и т.д.)	Мытье окон, обметание пыли с потолков. Влажное подметание лестничных площадок и маршей, мытье лестничных площадок и маршей - 2 раза в месяц. Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, почтовых ящиков, подоконников, отопительных приборов. Уборка площадки перед входом в подъезд
4	Обслуживание коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии (после оборудования многоквартирного дома коллективным (общедомовым) прибором учета)	Проверка сохранности пломб, маркировки. Проверка исправности прибора учета и подходящих к прибору линий связи. Проверка целостности электрических цепей. Проверка, подтяжка разъемных соединений. Протирка от пыли. Визуальный съем и запись показаний в журнал. Анализ параметров тепловычислителя. Определение соответствия качественных и количественных параметров тепловой энергии договорным условиям, нормативным документам. Съем данных с тепловычислителя с помощью переносного компьютера, адаптера. Расчет данных, оформление справок, распечатка архивов данных
5	Обслуживание коллективного (общедомового) прибора учета воды (после оборудования многоквартирного дома коллективным (общедомовым) прибором учета)	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломбы на счетчике воды. Ежемесячные снятие и запись показаний коллективного прибора учета
6	Обслуживание коллективного (общедомового) прибора учета электроэнергии (после оборудования многоквартирного дома коллективным (общедомовым) прибором учета)	Внешний осмотр и проверка правильности включения токоприемника через прибор учета электрической энергии. Ежемесячные снятие и запись показаний коллективного прибора учета

(Окончание – на 6-й стр.)

ПЕРЕЧЕНЬ И СОСТАВ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, СОБСТВЕННИКИ ПОМЕЩЕНИЙ В КОТОРОМ НА ИХ ОБЩЕМ СОБРАНИИ НЕ ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЯ О ВЫБОРЕ СПОСОБА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
(Окончание. Начало – на 4–5-й стр.)

Примечание:

1. Текущий ремонт проводится по Перечню работ, рекомендованных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 г. №170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов.

2. Виды работ и услуг в отношении каждого многоквартирного дома определяются с учетом:

а) конструктивных элементов многоквартирного дома, в том числе конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома;

б) наличия и состава внутридомовых инженерных систем, обеспечивающих предоставление потребителям коммунальных услуг тех видов, которые могут быть предоставлены с использованием таких внутридомовых инженерных систем;

в) наличия земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома;

г) геодезических и природно-климатических условий расположения многоквартирного дома.

3. В Моздокском городском поселении собственники помещений в многоквартирных домах в целях вывоза твердых коммунальных отходов (ТКО) заключают публичный договор с Региональным оператором, оказывающим услуги по вывозу ТКО.

Приложение №4 к постановлению Администрации местного самоуправления Моздокского городского поселения от 26.01.2024 г. №58

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

№	Наименование объекта
1	Помещения, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного жилого и (или) нежилого помещения в многоквартирном доме (далее – помещения общего пользования), в том числе: межквартирные лестничные площадки лестницы чердак технический подвал другое
2	Крыша
3	Ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома, в том числе: фундамент несущие стены плиты перекрытий балконные и иные плиты

№	Наименование объекта
4	Ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома, обслуживающие более одного жилого и (или) нежилого помещения, в том числе: окна помещений общего пользования двери помещений общего пользования перила парапеты
5	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещения, в том числе: система трубопроводов: водоснабжения, включая - стояки - регулируемую и запорную арматуру - граница - входной вентиль в квартиру. Вентиль является принадлежностью общего имущества водоотведения, включая - стояки - регулируемую и запорную арматуру граница - место присоединения канализационного отвода в квартире к стояку газоснабжения, включая: - стояки - регулируемую и запорную арматуру отопление, включая: - стояки - обогревающие элементы - регулируемую и запорную арматуру система электрических сетей, включая: этажные щитки и шкафы осветительные установки помещений общего пользования силовые установки электрическая проводка (кабель) от внешней границы до индивидуальных приборов учета электрической энергии
6	Общедомовые приборы учета: воды газа тепловой энергии электрической энергии

СФР ИНФОРМИРУЕТ

С 1 ФЕВРАЛЯ ПРОИНДЕКСИРОВАНЫ СОЦИАЛЬНЫЕ И СТРАХОВЫЕ ВЫПЛАТЫ

С 1 февраля Социальный фонд индексирует на 7,4% ряд выплат, которые получают миллионы россиян. Размер повышения определен постановлением правительства на основе данных Росстата об уровне инфляции прошлого года. Это вторая волна массовых повышений с начала года после проведенной в январе индексации пенсий и изменения прожиточного минимума, по которому рассчитываются многие социальные выплаты и меры поддержки.

Прежде всего февральское повышение касается людей с инвалидностью, ветеранов боевых действий, участников Великой Отечественной войны и других россиян, пользующихся правом на федеральные льготы. Перечисленные граждане дополнительно к пенсиям получают так называемую ежемесячную денежную выплату. В феврале выплата, как и многие другие пособия, вырастет на 7,4%.

Вместе с ежемесячной денежной выплатой Социальный фонд индексирует входящую в нее компенсацию набора соцуслуг. По умолчанию набор предоставляется в натуральном виде бесплатными лекарствами и медизделиями, путевкой в санаторий или проездом на пригородных электричках. По желанию набор можно частично или полностью получать деньгами.

В феврале на 7,4% также будет проиндексирован материнский капитал. Максимальное повышение

ждет родителей, которые пока ни разу не распорядились его средствами. Для таких семей сумма вырастет на 43,4 тыс. руб. и составит более 630 тыс. руб. Если оформлен повышенный материнский капитал на второго ребенка и при этом не было никаких трат по сертификату, сумма вырастет на 57,4 тыс. руб. - до 833 тыс. руб. Родителям, сохранившим неполную сумму на сертификате, в феврале также будет проиндексирован остаток средств.

Кроме материнского капитала будут повышены и несколько других выплат семьям, в которых недавно появились дети. В частности, Социальный фонд увеличит ежемесячное пособие по уходу за ребенком до 1,5 лет для неработающих родителей, единовременное пособие при рождении или усыновлении ребенка, а также единовременное пособие по беременности и родам. Перечисленные выплаты, как и прочие, будут проиндексированы на 7,4%.

Все повышения Социальный фонд делает беззаявительно, поэтому россиянам не нужно куда-либо обращаться или подавать какие-либо заявления, чтобы получить выплаты в новых проиндексированных размерах.

Подробная таблица – на нашем сайте: https://sfr.gov.ru/press_center/~2024/01/26/259802

Контакт-центр Отделения СФР по РСО-Алания: 8-800-200-07-81.

ПРАВОВОЕ РУСЛО

ВНИМАНИЮ ВЛАДЕЛЬЦЕВ ГРАЖДАНСКОГО ОРУЖИЯ!

Приобретенное гражданами огнестрельное оружие в течение двухнедельного срока должно быть зарегистрировано в отделении лицензионно-разрешительной работы по месту жительства с получением разрешения на его хранение и ношение. Оружие и боеприпасы к нему должны храниться в местах проживания в запирающихся на замок сейфах или металлических шкафах или в ящиках из высокопрочных материалов, либо в деревянных ящиках, обитых железом, в сухом помещении.

При этом оружие должно быть заряжено и поставлено на предохранитель, а патроны следует хранить в упаковке отдельно от оружия, не ближе 1 метра от источников тепла и электронагревательных приборов.

Для продления разрешения на хранение оружия владелец может не раньше чем за шесть месяцев и не позднее чем за месяц до истечения срока действия разрешения обратиться в отделение лицензионно-разрешительной работы по месту учета оружия, предъявить имеющееся оружие для технического осмотра и представить следующие документы: заявление, паспорт гражданина РФ, охотничий билет, медицинское заключение об отсутствии медицинских противопоказаний к владению оружием (форма №002), медицинское заключение об отсутствии в организме человека наркотических средств, психотропных веществ и их метаболитов (форма №003), квитанцию об оплате за регистрацию оружия.

Гражданин Российской Федерации имеет право продать (передать) имеющееся у него на законных основаниях оружие другому лицу (при наличии у последнего соответствующей лицензии) в отделении лицензионно-разрешительной работы Управления Росгвардии по месту учета этого оружия или сдать оружие по на-

правлению лицензионно-разрешительной работы Управления Росгвардии на комиссионную продажу в специализированные магазины. Запрещается передавать огнестрельное оружие и боеприпасы другим лицам. Транспортное оружие осуществляется владельцем в чехле, кобуре или в специальном футляре, а также в специальных упаковках производителя оружия, в разряженном состоянии отдельно от патронов при наличии разрешения на его хранение и ношение и документа, удостоверяющего его личность. Владелец огнестрельного оружия при перемещении места жительства обязан обратиться в отделение лицензионно-разрешительной работы с заявлением о снятии оружия с учета, указав адрес нового места жительства.

В случае утраты огнестрельного оружия владелец обязан немедленно сообщить об этом в отделение лицензионно-разрешительной работы. За утрату предусмотрено административное наказание, если эти действия не содержат уголовно наказуемого деяния, и наложение административного штрафа на гражданина в размере от 5 до 10 тысяч рублей с конфискацией оружия или без таковой, либо лишение права на приобретение и хранение или хранение и ношение оружия на срок от одного года до трех лет.

Стрельба из оружия в населенных пунктах или в других не отведенных для этого местах влечет наложение административного штрафа в размере от 40 до 50 тысяч рублей с конфискацией оружия и патронов к нему либо лишение права на приобретение и хранение или хранение и ношение оружия на срок от полугода до трех лет с конфискацией оружия и патронов к нему. За нарушение установленных правил приобретения, хранения, ношения, учета, использования,

транспортировки виновные лица привлекаются к уголовной или административной ответственности с конфискацией оружия или без таковой.

ВНИМАНИЕ! ГРАЖДАНЕ, ПРИОБРЕТАЮЩИЕ ОХОЛОЩЕННОЕ ОРУЖИЕ, ОБЯЗАНЫ ЕГО ЗАРЕГИСТРИРОВАТЬ В ТЕЧЕНИЕ 14 ДНЕЙ В ОТДЕЛЕНИИ ЛИЦЕНЗИОННО-РАЗРЕШИТЕЛЬНОЙ РАБОТЫ.

ЗАПРЕЩАЕТСЯ:

1. Направлять оружие на человека, даже если оно не заряжено, либо в сторону людей, домашних животных, зданий, сооружений, за исключением случаев самообороны.
2. Досылать патрон в патронник ствола силой либо забивать его.
3. Стрелять из неустойчивых положений или одновременно из двух стволов двуствольного оружия.
4. Применять патроны, не предназначенные для стрельбы из данного образца оружия.
5. Использовать для стрельбы неисправные патроны, патроны с истекшим сроком годности и осечные патроны.
6. Самостоятельно производить ремонт основных узлов и механизмов оружия. Вносить в них конструктивные изменения, хранить оружие и патроны в одном помещении с горючими, легко воспламеняемыми и химически агрессивными материалами.
7. Осуществлять ношение, транспортирование и использование оружия, а также снаряжение патронов в состоянии наркотического, алкогольного и иного опьянения, под воздействием лекарственных препаратов, ставящих под угрозу безопасность владельцев оружия и окружающих людей.

В.Н. ОХРИМЕНКО, начальник ОЛРР по Моздокскому району Управления Росгвардии по РСО-Алания, майор полиции.

ВКУСНО И ПРОСТО

РУЛЕТ ИЗ ЛАВАША С ТВОРОГОМ И ВИШНЕЙ

Процесс приготовления очень простой и быстрый, а на выходе получается вкуснейший десерт из лаваша с пикантной начинкой из творога и вишни.

Рецептура: лаваш, творог (любой жирности) – 150 г, вишня (замороженная без косточек) – 300 г, кукурузный крахмал – 1 ст. л., яйцо – 1 шт., сахар – 4 ст. л., сахарная пудра – 3 ст. л., ванилин – 1 ч. л.

Процесс приготовления. Вишню вымыть в ситечке, добавить сахар, ванилин (0,5 ч. л.) и крахмал. Все перемешать, довести до кипения и варить 3 минуты, опять перемешать и снять с огня, дать остыть. Яичный белок смешать с сахарной пудрой, ванилином (0,5 ч. л.) и творогом. Выложить творожную массу на лаваш, а сверху вишни. Свернуть лаваш рулетом. Переложить рулет на противень, смазать яичным желтком и выпекать в духовке 15-20 минут при температуре 160 градусов.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**Администрации местного самоуправления Моздокского городского поселения Республики Северная Осетия-Алания №110 от 01.02. 2024 г.
О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ ПО ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ «ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ НА ТОРГАХ, ПРОВОДИМЫХ В ФОРМЕ АУКЦИОНА», УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ МОЗДОКСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОТ 18.11.2015 Г. №1699**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 г. №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», рассмотрев постановление Администрации местного самоуправления Моздокского городского поселения от 18.11.2015 г. №1699 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности на торгах, проводимых в форме аукциона», постановляю:

1. Внести в административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности на торгах, проводимых в форме аукциона», утвержденный постановлением Администрации

местного самоуправления Моздокского городского поселения от 18.11.2015 г. №1699 (далее – Административный регламент), следующие изменения:

1.1. Приложение №2 к Административному регламенту изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Направить данное постановление Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по РСО-Алания и ИФНС России по Моздокскому району для внесения изменений в соответствующие документы.

3. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Моздокский вестник» и размещению на официальном сайте Администрации местного самоуправления Моздокского городского поселения в сети Интернет /www.mozdok-osetia.ru/.

**Глава Администрации
местного самоуправления
Моздокского городского поселения
И.А. ТУГАНОВА.**

Приложение к постановлению Администрации местного самоуправления Моздокского городского поселения от 01.02.2024 г. №110 «Приложение №2 к административному регламенту по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности на торгах, проводимых в форме аукциона»

Договор аренды земельного участка № _____

г. Моздок

« ____ » _____ 20__ г.

Муниципальное образование – Моздокское городское поселение, от имени которого выступает Администрация местного самоуправления Моздокского городского поселения в лице главы Администрации местного самоуправления Моздокского городского поселения **Тугановой Ирины Александровны**, действующей на основании решения Собрания представителей Моздокского городского поселения Республики Северная Осетия-Алания от 06.10.2022 г. №7 «О вступлении в должность главы Моздокского городского поселения Моздокского района Республики Северная Осетия-Алания», Устава Моздокского городского поселения Моздокского района Республики Северная Осетия-Алания, ИНН: 1510008224, ОГРН: 1021500001830, зарегистрировано в Управлении Министерства юстиции Российской Федерации по Республике Северная Осетия-Алания, дата регистрации: 21.04.1999 г., регистрирующий орган: Инспекция Федеральной налоговой службы по Моздокскому району Республики Северная Осетия-Алания, дата внесения записи: 21.11.2002 г., КПП: 151001001, адрес постоянно действующего исполнительного органа: Республика Северная Осетия-Алания, г. Моздок, ул. Кирова, 37, именуемое в дальнейшем «**Арендодатель**», с одной стороны, и _____, дата рождения: _____; место рождения: _____; гражданство Российской Федерации; пол _____; паспорт: серия _____, выдан _____, код подразделения _____; зарегистрирован по адресу: Российская Федерация, _____, именуемый в дальнейшем «**Арендатор**», с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. На основании протокола о результатах открытого аукциона на право аренды земельного участка _____, как победителю аукциона, Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок с кадастровым номером _____, площадью _____ кв. м, расположенный по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Моздокский район, г. Моздок, ул. _____ (далее – Участок), категория земель – «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования – «_____».

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с _____ по _____.

2.2. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в установленном законом порядке.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер арендной платы за Участок устанавливается в размере, равном начальной величине цены Лота, в соответствии с протоколом заседания комиссии о результатах открытого аукциона на право аренды земельного участка (ежегодный платеж) и составляет: _____ руб.

3.2. В стоимость аренды Участка включена сумма задатка, внесенная Арендатором.

3.3. Сумма цены права на заключение договора аренды земельного участка вносится Арендатором единовременным платежом не позднее 10 банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка.

3.4. Сумма цены права на заключения договора аренды земельного участка, оплаченная в соответствии с пунктом 3.3 Договора, засчитывается в счет арендной платы за первый год аренды земельного участка.

3.5. В последующем арендная плата вносится Арендатором ежеквартально равными частями от установленной суммы не позднее 10 числа месяца, следующего за расчетным периодом, а за IV квартал – не позднее 31 декабря текущего года на последующий год аренды, путем перечисления на счёт:

УФК по РСО-Алания (Администрация местного самоуправления Моздокского городского поселения), л/с 04103005070), р/с 03100643000000011000.

Банк отделение-НБ Респ. Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ.

**БИК 019033100
Код 523 111 05013 13 0000 120,
ИНН 1510008224,
КПП 151001001,
ОКАТО 90230501000.**

3.6. Неиспользование Участка Арендатором не может служить основанием для освобождения от внесения арендной платы.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:
4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора:
– при использовании земельного участка не по целевому назначению;

- при использовании способами, приводящими к его порче;
- при невнесении арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока платежа;
- в случае нарушения других условий Договора.
- 4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.
- 4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.
- 4.1.4. В случае выявления факта неисполнения Арендатором своей обязанности, указанной в п.п. 4.4.5, 4.4.6, требовать расторжения Договора, направив Арендатору письменное предупреждение о необходимости исполнения им обязательства в месячный срок.
- 4.2. Арендодатель обязан:
4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи не позднее чем в 3-дневный срок с момента государственной регистрации Договора.
4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.4.
4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно письменно информировать об этом Арендатора.
- 4.3. Арендатор имеет право:
4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.
- 4.4. Арендатор обязан:
4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.
4.4.3. Уплачивать в размере, в сроки и на условиях, установленных Договором, арендную плату.
4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного и муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию.
4.4.5. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на прилегающей к Участку территории, а также выполнять работы по благоустройству территории.
4.4.6. Соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.
4.4.7. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов, для юридических лиц – также о смене руководителя.
- 4.4.8. Произвести государственную регистрацию Договора в установленном порядке.
- 4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

- 5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.
- 5.2. В случае просрочки уплаты или неуплаты Арендатором платежей в сроки, установленные в п. 3.4. настоящего Договора, начисляются пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования, установленной Центральным банком Российской Федерации на день исполнения обязательства по оплате с просроченной суммы за каждый день просрочки, которые перечисляются Арендатором на счёт и в порядке, указанные в пункте 3.4 Договора.
- 5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванное действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение действия Договора

- 6.1. Действие Договора прекращается по истечении срока аренды земельного участка.
- 6.2. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются в письменной форме и подписываются Сторонами.
- 6.3. Договор может быть расторгнут по обоюдному согласию Сторон или по решению суда по основаниям и в порядке, установленном гражданским и земельным законодательством и настоящим Договором.
- 6.4. При прекращении действия настоящего Договора по инициативе Арендатора уплаченная Арендатором сумма цены права на заключение договора аренды Участка не подлежит возвращению Арендатору.
- 6.5. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии в течение 10 дней по акту приема-передачи.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Особые условия Договора

- 8.1. Арендатор не имеет права сдавать арендуемый Участок в субаренду, залог и вносить его в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного общества либо паевого взноса в производственный кооператив без письменного согласия Арендодателя.
- 8.2. Арендатор не имеет преимущественного права на заключение договора аренды земельного участка на новый срок без проведения торгов.
- 8.3. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по 1 экземпляру для каждой из Сторон.

9. Реквизиты Сторон:

Арендодатель Администрация местного самоуправления Моздокского городского поселения. Юридический адрес: 363750, Респ Северная Осетия-Алания, г.Моздок, ул. Кирова, д. 37. Банковские реквизиты: УФК по РСО-Алания (Администрация местного самоуправления Моздокского городского поселения, л/с 04103005070), р/с 03100643000000011000, Банк Отделение-НБ РСО-Алания, г. Владикавказ. Код 523 111 05013 13 0000 120, ИНН 1510008224, КПП 151001001, ОКАТО 90230501000.	Арендатор Паспорт: Зарегистрирован по адресу:
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------

10. Подписи Сторон

Арендодатель Туганова И. А.	Арендатор
_____	_____
М.П.	

Приложение №1 к Договору аренды земельного участка

Акт приема-передачи земельного участка

г. Моздок « ____ » _____ 20__ г.

В соответствии с Договором аренды земельного участка муниципальное образование – Моздокское городское поселение, от имени которого выступает Администрация местного самоуправления Моздокского городского поселения в лице главы Администрации местного самоуправления Моздокского городского поселения **Тугановой Ирины Александровны**, именуемое в дальнейшем «**Арендодатель**», и _____, именуемый в дальнейшем «**Арендатор**», составили настоящий акт о том, что: **Арендодатель** передал, а **Арендатор** принял в аренду земельный участок с кадастровым номером _____, площадью _____ кв. м, расположенный по адресу: РСО-Алания, Моздокский р-н, г. Моздок, ул. _____ (далее – Участок), категория земель – «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования – «_____».

Арендодатель	Арендатор
_____	_____
И.А. Туганова	
М.П.	

К СВЕДЕНИЮ НАСЕЛЕНИЯ!

Администрация местного самоуправления Моздокского городского поселения уведомляет о приеме заявлений на осуществление праздничной торговли 15, 16, 17 марта 2024 года на избирательных участках. По всем вопросам обращаться в Администрацию местного самоуправления Моздокского городского поселения (11-й кабинет, тел. 3-13-27).

ПРОДОЛЖАЕТСЯ ПОДПИСКА НА РАЙОННЫЕ ГАЗЕТЫ!

Дорогие читатели! Подписку на районные газеты «МОЗДОКСКИЙ ВЕСТНИК» и «ВРЕМЯ, СОБЫТИЯ, ДОКУМЕНТЫ» можно оформить, начиная с любого месяца. Также можно выписать газеты через РЕДАКЦИЮ ПО БОЛЕЕ НИЗКОЙ ЦЕНЕ и забирать их в редакции самостоятельно. Есть и КОРПОРАТИВНАЯ подписка по привлекательной цене (10 экз. и более, газеты доставляет редакция). Все вопросы – по телефонам: 3-26-30, 3-28-36, 8(928)4975401.

**ГРАФИК ПРИЁМА ГРАЖДАН**

руководством ОМВД России по Моздокскому району на февраль (г. Моздок, ул. Кирова, 21)

Должность	Звание, фамилия, имя, отчество	Дата и время приема
Врио начальника Отдела МВД России по Моздокскому району ПСО-Алания	подполковник полиции Медоев Алан Александрович	7 февраля, 17.00 – 20.00 24 февраля, 9.30 – 12.30
Начальник полиции ОМВД	подполковник полиции Медоев Алан Александрович	16 февраля, 11.00 – 13.00
Врио начальника СО ОМВД России по Моздокскому району	подполковник юстиции Лчиев Магомед Хож-Ахматович	12 февраля, 15.00 – 18.00
Заместитель начальника отдела ОМВД	подполковник внутренней службы Бучукури Мевлуд Иванович	13 февраля, 10.00 – 12.00
Заместитель начальника – начальник ОРПС ОМВД по Моздокскому району	подполковник полиции Абрамова Маретта Валерьевна	15 февраля, 15.00 – 18.00
Зам. начальника полиции по ООП ОМВД	подполковник полиции Лабойко Сергей Николаевич	16 февраля, 10.00 – 13.00
Начальник ОД ОМВД	майор полиции Икаев Борис Юрьевич	20 февраля, 14.00 – 16.00
Начальник ОЭБ и ПК ОМВД	капитан полиции Ревазов Чермен Асланбекович	28 февраля, 15.00 – 17.00
Начальник ОГИБДД ОМВД	подполковник полиции Икаев Андрей Федорович	14 февраля, 17.00 – 19.00
Начальник ОУР ОМВД	майор полиции Масленников Василий Александрович	20 февраля, 10.00 – 12.00
Начальник ОКОН ОМВД	майор полиции Поляков Антон Игоревич	29 февраля, 9.00 – 12.00
Начальник ОВМ ОМВД	подполковник полиции Мозлов Сергей Семенович	25 февраля, 10.00 – 12.00
Начальник ПДН ОМВД	подполковник полиции Нуруева Лейла Маилловна	26 февраля, 10.30 – 12.30

По вопросам предварительной записи на личный приём обращаться по телефону 8(867-36) 2-49-52.

ОТКЛЮЧЕНИЯ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ

В связи с проведением текущего ремонта ВЛ-0,4 кВ ГУП «АЭС» будут производиться отключения электроэнергии по следующим адресам:

- 7 февраля с 8.30 до 12.00 – г. Моздок: ул. Советов (№№19-43, 20-44), ул. Ермоленко (№№48-60, 43-51), ул. Скудра (№№46-66, 61-79), ул. Грузинская (№№44-58, 31-45), ул. Салганюка (№№54-70, 57-69);
- 7 февраля с 13.00 до 17.00 – г. Моздок: ул. Анисимова (№№1-15, 2-12), ул. Маркова (№№20, 22, 55-65, 32-44), ул. Пионерская (№№1-9, 4-6), ул. Вокзальная (№№22-34, 38-44, 3-41), ул. Пролетарская (№№3-17, 4-20), ул. Мира (№№30, 32, 33, 36, 36-а, 38, 38-а, 38-б, 40, 42), ул. Революционная (№№1-9, 2-10);
- 8 февраля с 8.30 до 12.00 – ст. Павлодольская: ул. Лесная (№№1-31, 2/1-12/2);
- 8 февраля с 13.00 до 17.00 – г. Моздок: ул. Гардинная (№№1-11, 2-10);
- 9 февраля с 8.30 до 12.00 – г. Моздок: ул. Б. Хмельницкого (№№4-34), пер. Колхозный (№№2-10), ул. Артюхова (№27);
- 9 февраля с 13.00 до 17.00 – г. Моздок: ул. 50 лет Октября (№№14-18, 45-б), ул. Гоголя (№№2-20, 1-17), пер. Чернышевского (№№1-7), ул. Савельева (№№14-22, 37-49);
- 12 февраля с 8.30 до 12.00 – г. Моздок: ул. Горького (№№1-51, 2-54), ул. Близнюка (№22-а);
- 12 февраля с 13.00 до 17.00 – г. Моздок: ул. Пушкинская (№№50-а), ул. Соколовского (№№25, 27, 28, 30, 32), ул. Кирова (№№22, 30, 32, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43), ул. Ермоленко (№№21, 24);
- 13 февраля с 8.30 до 12.00 – г. Моздок: ул. 50 лет Октября (№№19-31), ул. Кутузова (№№1, 2-а), ул. Лермонтова (№№3-35, 2-34);
- 13 февраля с 13.00 до 17.00 – г. Моздок: ул. Достоевского (№№2-26, 1-9), ул. Некрасова (№№2-22, 11-19), ул. Октябрьская (№33), ул. Пушкина (№39).

ПРАВОВОЕ РУСЛО**ОБЪЯВЛЕНО ОФИЦИАЛЬНОЕ ПРЕДОСТЕРЕЖЕНИЕ**

Управлением ФСБ России по РСО-Алания в ходе проводимых оперативно-розыскных мероприятий получены данные о том, что 71-летняя жительница республики планировала перечислить денежные средства своей снохе 1991 г.р., объявленной в международный розыск за совершение преступлений, предусмотренных ст. ст. 208, 205.5 УК РФ, находящейся на территории Сирийской Арабской Республики. Тем самым гражданка намеревалась оказать содействие террористи-

ческой деятельности в форме финансирования терроризма путем предоставления средств с осознанием того, что они предназначены для материального обеспечения лица в целях совершения им преступлений террористической направленности. В ходе проведенного сотрудниками УФСБ допроса женщина пояснила, что в телефонном разговоре на просьбу снохи ответить согласием, но, сославшись на временные финансовые трудности, обещала привести деньги в

ближайшее время, как только будет располагать соответствующей возможностью.

В соответствии с пунктом «г. 2» ст. 13 и ст. 13.1 Федерального закона от 3 апреля 1995 г. №40-ФЗ «О федеральной службе безопасности» гражданам объявлено официальное предостережение о недопустимости действий, создающих условия для совершения преступления, предусмотренного ч. 1.1 ст. 205.1 УК РФ.

Пресс-служба УФСБ России по РСО-Алания.

БЕРЕГИТЕ ЗДОРОВЬЕ!**РАК ЩИТОВИДНОЙ ЖЕЛЕЗЫ И ЕГО СИМПТОМЫ**

Диагностировать онкологические заболевания возможно путём регулярных профосмотров и диспансеризации. Раннее выявление онкологических заболеваний позволяет провести наиболее эффективное лечение.

Лучшей профилактикой заболеваний является ведение здорового образа жизни, а именно:

- отказ от вредных привычек;
 - приверженность правильному питанию;
 - поддержание оптимальной массы тела и борьба с ожирением;
 - регулярные физические нагрузки.
- Рак щитовидной железы (ЩЖ) – это онкологическое заболевание, при котором злокачественная опухоль располагается в структуре щитовидки. ЩЖ – это железа внутренней секреции, расположенная в нижней трети шеи, ниже гортани. Она состоит из двух долей, соединённых узкой перемычкой, называемой перешейком. ЩЖ вырабатывает гормоны, которые регулируют множество жизненно важных функций: обмен веществ, сердеч-

ный ритм, артериальное давление, температуру тела.

На ранних стадиях рак ЩЖ обычно не вызывает никаких жалоб. Но по мере роста опухоли могут появляться следующие жалобы:

- охриплость голоса;
 - затруднение при глотании;
 - боль в шее и горле;
 - увеличение лимфатических узлов шеи;
 - сухой кашель, чувство першения, «царапания» в горле или за грудиной;
 - увеличение, отечность или деформация передней поверхности шеи.
- Если данные симптомы беспокоят вас на протяжении более чем двух недель, это повод обратиться к врачу-терапевту. Помните, что данные симптомы, как правило, неспецифичны и характерны для ряда других заболеваний. Будут полезны рекомендации психологов, как поддержать больного онкологией близкого человека. Общение с человеком, которому поставили тяжёлый диагноз, может стать испытанием для любящих его

людей. Мы можем не знать, какие слова подобрать в разговоре, бояться сказать лишнее, обидеть или показаться равнодушными. Из-за этого мы можем избежать любого общения, что может эмоционально травмировать больного раком человека. Во время как тактичная психологическая поддержка родных может существенно облегчить эмоциональное состояние человека, узнавшего об онкологическом диагнозе.

Поощряйте выражение чувств. Узнав о своей болезни, люди часто много плачут. Они оплакивают возможность собственной смерти и потерю ощущения, что будут жить долго. Эмоциональная поддержка, которую в данной ситуации может предложить семья больному, – это готовность пережить все эти трудные времена вместе с ним. Не бойтесь поделиться и своими чувствами. Позвольте родному человеку и себе пережить разнообразие чувств: поплачьте, выразите боль, страх...

Берегите себя и своих близких! ГБУЗ «Республиканский центр общественного здоровья и медицинской профилактики».

МОЗДОК-КРАСНОДАР

– Отправление – в 4.30 от ж/д вокзала ежедневно; – из Краснодара – в 12.30 от ж/д вокзала.
Тел.: 8(928) 005-39-75
8(928) 005-41-11
ОГРН 311265131400049 45

Вакансии в ресторане «РИО»:

- МАСТЕР ЧИСТОТЫ;
- КУХРАБОЧАЯ;
- МАНГАЛЬЩИК;
- ПОВАРА (мучного, холодного, горячего цехов);
- ОФИЦИАНТ;
- БАРМЕН.

Бесплатное обучение. Тел. 8(928)9333939.

ОБЪЯВЛЕНИЯ ПРОДАЮ**КОРМА**

- ЯЧМЕНЬ; ПШЕНИЦУ, КУКУРУЗУ. Тел.: 57-2-34, 8(928)4936124 (ОГРН 311151003800011). 7
- КУКУРУЗУ, ОВЕС. Тел. 8(928)4811659 (ИНН 151010421082). 21
- ЗЕРНО. Тел. 57-2-19 (ОГРН 304151031000094). 82
- РАЗНОЕ
- СДАЁТСЯ 2-комнатная квартира. Тел. 8(928)6868042. 90
- УСЛУГИ
- Ремонт СТИРАЛЬНЫХ, ПОСУДОМОЕЧНЫХ МАШИН, ПЫЛЕСОСОВ И ХОЛОДИЛЬНИКОВ всех моделей. Тел.: 8(928)9313277, 8(963)3760738 (ОГРН 304151014700033). 71

Открылся новый медицинский офис «INVITRO»

Приём ведут опытные врачи:
эндокринолог – Томаева Д.Т.;
кардиолог, аритмолог – Басаева З.В.,
врач ФГБУ «СК ММЦ» МЗ России, г. Беслан;
гинеколог, врач УЗИ – Битарова А.Э.;
нефролог, терапевт – Дздебоева С.Ю.
Кабинет УЗИ. Медицинские анализы.
Приём без очереди.
Адрес: ул. Кирова, 78.
Тел.: 8-928-065-33-30, 8 (86736) 3-56-00.

• Доставка: ПЕСКА, ОТСЕВА, ГЛИНЫ, ЩЕБНЯ, ГРАВИЯ, ЛЕСА. Тел. 8(918)8346845 (ОГРН 30415102400020). 65

• ВЫКАЧИВАНИЕ поглощающих ЯМ. Тел.: 8(906)4735554, 8(928)0671118, 8(928)4999501, 8(928)4999805 (ОГРН 32315000000980). 1553

• ВЫКАЧИВАНИЕ поглощающих ЯМ. Тел.: 38-0-38, 8(928)8609592 (ОГРН 310151017400012). 62

• ВЫКАЧИВАНИЕ поглощающих ЯМ. Без выходных. Тел.: 2-63-50, 38-1-38, 8(928)4804763 (ОГРН 310151017400012). 64

• ГРУЗОПЕРЕВОЗКИ по району и России. Тел. 8(928)4877645 (Лицензия АСС-15-821928). 87

ПРИГЛАШАЮТ НА РАБОТУ

• На кирпичный завод – ОПЕРАТОРОВ (с обучением); ВОДИТЕЛЯ ЭЛЕКТРОКАРА (вилочный погрузчик); ПАКЕТИРОВЩИКОВ; РАЗНОРАБОЧИХ. Оплата – высокая. Тел. 8(909)3711515. 17

ХИМЧИСТКА
(диванов, ковров и др.)
Тел. 8(928)4925280

• В МБОУ «СОШ №3» – СРОЧНО УЧИТЕЛЯ РУССКОГО ЯЗЫКА И ЛИТЕРАТУРЫ. Обращаться по телефонам: 3-92-36, 8(928)9312236. 75

• В крестьянское фермерское хозяйство (село Киевское) – ТРАКТОРИСТОВ, ВОДИТЕЛЕЙ. Обращаться по тел. 8 (928)6884187. 83

1578 **СТОЛОВАЯ ОАО «МОЗДОКСКИЕ УЗОРЫ»**
организует проведение **ПОМИНАЛЬНЫХ ОБЕДОВ.** Также организует **ПОМИНАЛЬНЫЕ ОБЕДЫ НА ДОМУ.** СТОИМОСТЬ ОБЕДА на 1 чел. – 350 руб.
Адрес: ул. Фабричная, 1 (р-н гардинной фабрики).
Телефоны: 2-70-08, 8(928)4959815.

Совет ветеранов выражает соболезнование Адамову Георгию Владимировичу в связи со смертью **АДАМОВОЙ Светланы Ивановны.** 92

Учредитель: Администрация местного самоуправления Моздокского района ПСО-Алания (ПСО-Алания, г. Моздок, ул. Кирова, 37). ИНДЕКС 53911. Газета зарегистрирована 11 февраля 2003 г. Южным окружным межрегиональным территориальным управлением Министерства РФ по делам печати, телерадиовещания и средств массовых коммуникаций, регистрационный номер ПИ 10-4934.

Гл. редактор С.В. ТЕЛЕВНОЙ.

АДРЕС РЕДАКЦИИ, ИЗДАТЕЛЯ, ТИПОГРАФИИ: 363753 г. Моздок, ул. Шаумяна, 110. ТЕЛЕФОНЫ: редактор – 3-21-97, секретарь, бухгалтерия – 3-27-37 (факс), зав. отделом донепечатной подготовки – 3-13-91, реклама – 3-28-36, корреспонденты – 3-31-31, заказ полиграфической продукции – 3-26-30. Адреса электронной почты: mozdokvesti@yandex.ru, для рекламы – mv.reklama@yandex.ru

Газета издается на русском и осетинском языках, выходит по вторникам, четвергам и субботам. Цена в розницу свободная. Доставку газет подписчикам осуществляет Моздокский главпочтамт, тел. отдела доставки 3-40-03.

Подписано в печать в 13.00 (по графику – в 13.00). Заказ №172 Тираж 3210 экз.

Материалы со знаком ® и под рубриками «Деловая информация», «Репутация» печатаются на коммерческой основе. За их содержание редакция ответственности не несет. Газета отпечатана в МУП «Моздокский ИИЦ».